**Территория опережающего социально-экономического развития в моногороде Донецке**

**Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)** – часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Территория опережающего развития создается на 10 лет. Срок существования территории опережающего развития может быть продлен на 5 лет.

16 марта 2018 года принято Постановление Правительства Российской Федерации № 280 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Донецк».

Территория опережающего социально-экономического развития «Донецк» (далее – ТОСЭР «Донецк») создается в целях содействия развитию города Донецка путем диверсификации экономики, привлечения в монопрофильное муниципальное образование инвестиций и создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующей организации ОАО «Донецкая мануфактура М», производства экспортноориентированной и импортозамещающей продукции.

**Резидентами территории опережающего социально-экономического развития** могут стать коммерческие организации, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг, отвечающие одновременно следующим требованиям:

1) регистрация юридического лица осуществлена на территории опережающего социально-экономического развития;

2) деятельность юридического лица осуществляется исключительно на территории опережающего социально-экономического развития;

3) юридическое лицо реализует на территории опережающего социально-экономического развития инвестиционный проект, отвечающий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

4) юридическое лицо не является градообразующей организацией моногорода Гуково, Донецка, Зверево или ее дочерней организацией.

**Основные требования к инвестиционным проектам резидентов ТОСЭР «Донецк»** в течение первого года после включения данного юридического лица в реестр резидентов определены Постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 280:

– минимальный объем капитальных вложений – 2 500 000 рублей;

– минимальное количество новых рабочих мест 10 единиц;

– реализация инвестиционного проекта по перечню разрешенных видов экономической деятельности.

**Резидентам ТОСЭР предоставляются следующие преференции:**

– налоговая ставка по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в федеральный бюджет, устанавливается в размере 0% в течение первых пяти лет, начиная с года получения первой прибыли. Размер налоговой ставки, подлежащей зачислению в региональный бюджет не может превышать 5% в течение первых пяти лет, начиная с года получения первой прибыли, в следующие пять – не ниже 10%;

– снижение тарифов по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды в течение 10 лет со дня получения юридического статуса резидента ТОСЭР. В Пенсионный фонд Российской Федерации – 6% (вместо 22%), в Фонд социального страхования Российской Федерации – 1,5% (вместо 2,9%), в Фонд обязательного медицинского страхования – 0,1% (вместо 5,1%). Льготные тарифы применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее чем в течение 3 лет со дня создания ТОСЭР;

– установление льготного коэффициента при расчете налога на добычу полезных ископаемых в течение 10 лет. Коэффициент принимается равным 0 до начала применения резидентом ТОСЭР льготной ставки по налогу на прибыль организаций и действует еще в течение 2 лет, 0,2 – в течение следующих 2 лет осуществления деятельности.

Областным законом от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» (в ред. от 04.05.2016 № 510-ЗС) для организаций – резидентов территорий опережающего социально-экономического развития установлены следующие налоговые льготы:

– в виде нулевой ставки налога на прибыль, подлежащей зачислению в областной бюджет, - в течение пяти налоговых периодов, начиная с года получения первой прибыли;

– в виде полного освобождения от налога на имущество организаций в отношении имущества вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития - на срок пять лет со дня постановки на учет такого имущества.

Принято решение Донецкой городской Думы от 25.04.2018 № 376 об установлении льгот по земельному налогу для резидентов ТОСЭР «Донецк» (изменения внесены в решение Донецкой городской Думы от 07.11.2011 № 102).

Постановлением Правительства Ростовской области от 13.10.2016 № 697 «О порядке предоставления субсидий на возмещение части затрат по созданию объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, и (или) их подключению (технологическому присоединению) к инженерным системам» (в ред. от 14.08.2019) для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на ТОСЭР (в рамках перечня разрешенных видов экономической деятельности для резидентов ТОСЭР) снижен критерий по объему инвестиций – не менее 5 млн. рублей (для иных категорий получателей инженерных субсидий объем инвестиций остался прежним – не менее 100,0 млн. рублей), размер субсидии на подключение к объектам инфраструктуры увеличен с 50% до 80% от всего объема затрат по инвестиционному проекту при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, к сетям электро- и (или) газоснабжения.

**Перечень разрешенных видов экономической деятельности для резидентов ТОСЭР «Донецк»:**

1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление

соответствующих услуг в этих областях

2. Рыболовство и рыбоводство

3. Добыча прочих полезных ископаемых

4. Производство пищевых продуктов

5. Производство безалкогольных напитков; производство

минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках

6. Производство одежды

7. Производство кожи и изделий из кожи

8. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки,

кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для

плетения

9. Производство химических веществ и химических продуктов

10. Производство резиновых и пластмассовых изделий

11. Производство прочей неметаллической минеральной продукции

12. Производство готовых металлических изделий, кроме машин

и оборудования

13. Производство машин и оборудования, не включенных в другие

группировки

14. Производство мебели

15. Производство прочих готовых изделий

16. Ремонт и монтаж машин и оборудования

17. Забор, очистка и распределение воды

18. Сбор и обработка сточных вод

19. Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья

20. Деятельность по складированию и хранению

21. Транспортная обработка грузов

22. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания

23. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков

24. Деятельность в области права и бухгалтерского учета

25. Деятельность головных офисов; консультирование по вопросам

управления

26. Научные исследования и разработки

27. Образование

28. Деятельность в области здравоохранения

29. Деятельность творческая, деятельность в области искусства

и организации развлечений

30. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

**Основные нормативные документы:**

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенности создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 280 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Донецк».

Постановление Правительства Ростовской области от 19.04.2016 № 284 «Об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Ростовской области (моногородов)».