**Территория опережающего социально-экономического развития в моногороде Зверево**

**Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)** – часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Территория опережающего развития создается на 10 лет. Срок существования территории опережающего развития может быть продлен на 5 лет.

16 марта 2018 года принято Постановление Правительства Российской Федерации № 263 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Зверево».

Территория опережающего социально-экономического развития «Зверево» (далее – ТОСЭР «Зверево») создается в целях содействия развитию города Зверево путем диверсификации экономики, привлечения в монопрофильное муниципальное образование инвестиций и создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующей организации АО «ШАХТОУПРАВЛЕНИЕ «ОБУХОВСКАЯ», производства экспортноориентированной и импортозамещающей продукции.

**Резидентами территории опережающего социально-экономического развития** могут стать коммерческие организации, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг, отвечающие одновременно следующим требованиям:

1) регистрация юридического лица осуществлена на территории опережающего социально-экономического развития;

2) деятельность юридического лица осуществляется исключительно на территории опережающего социально-экономического развития;

3) юридическое лицо реализует на территории опережающего социально-экономического развития инвестиционный проект, отвечающий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

4) юридическое лицо не является градообразующей организацией моногорода Гуково, Донецка, Зверево или ее дочерней организацией.

**Основные требования к инвестиционным проектам резидентов ТОСЭР «Зверево»** в течение первого года после включения данного юридического лица в реестр резидентов определены Постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 263:

– минимальный объем капитальных вложений – 2 500 000 рублей;

– минимальное количество новых рабочих мест 10 единиц;

– реализация инвестиционного проекта по перечню разрешенных видов экономической деятельности.

**Резидентам ТОСЭР предоставляются следующие преференции:**

– налоговая ставка по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в федеральный бюджет, устанавливается в размере 0% в течение первых пяти лет, начиная с года получения первой прибыли. Размер налоговой ставки, подлежащей зачислению в региональный бюджет не может превышать 5% в течение первых пяти лет, начиная с года получения первой прибыли, в следующие пять – не ниже 10%;

– снижение тарифов по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды в течение 10 лет со дня получения юридического статуса резидента ТОСЭР. В Пенсионный фонд Российской Федерации – 6% (вместо 22%), в Фонд социального страхования Российской Федерации – 1,5% (вместо 2,9%), в Фонд обязательного медицинского страхования – 0,1% (вместо 5,1%). Льготные тарифы применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее чем в течение 3 лет со дня создания ТОСЭР;

– установление льготного коэффициента при расчете налога на добычу полезных ископаемых в течение 10 лет. Коэффициент принимается равным 0 до начала применения резидентом ТОСЭР льготной ставки по налогу на прибыль организаций – в течение 2 лет, 0,2 – в течение следующих 2 лет осуществления деятельности.

Областным законом от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» (в ред. от 04.05.2016 № 510-ЗС) для организаций – резидентов территорий опережающего социально-экономического развития установлены следующие налоговые льготы:

– в виде нулевой ставки налога на прибыль, подлежащей зачислению в областной бюджет, - в течение пяти налоговых периодов, начиная с года получения первой прибыли;

– в виде полного освобождения от налога на имущество организаций в отношении имущества вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития - на срок пять лет со дня постановки на учет такого имущества.

Принято решение Зверевской городской Думы от 26.04.2018 № 160 об установлении льгот по земельному налогу для резидентов ТОСЭР «Зверево» (изменение внесено в решение Зверевской городской Думы от 26.10.2016 № 64).

Постановлением Правительства Ростовской области от 13.10.2016 № 697 «О порядке предоставления субсидий на возмещение части затрат по созданию объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, и (или) их подключению (технологическому присоединению) к инженерным системам» (в ред. от 14.08.2019) для резидентов ТОСЭР «Зверево» снижен критерий по объему инвестиций – не менее 5 млн. рублей (для иных категорий получателей инженерных субсидий объем инвестиций остался прежним – не менее 100,0 млн. рублей), размер субсидии на подключение к объектам инфраструктуры увеличен с 50% до 80% от всего объема затрат по инвестиционному проекту при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, к сетям электро- и (или) газоснабжения.

**Перечень разрешенных видов экономической деятельности для резидентов ТОСЭР «Зверево»:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях |
| 2. | Производство пищевых продуктов |
| 3. | Производство одежды |
| 4. | Производство бумаги и бумажных изделий |
| 5. | Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации |
| 6. | Производство кокса и нефтепродуктов (за исключением производства нефтепродуктов) |
| 7. | Производство химических веществ и химических продуктов |
| 8. | Производство резиновых и пластмассовых изделий |
| 9. | Производство прочей неметаллической минеральной продукции |
| 10. | Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования |
| 11. | Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки |
| 12. | Производство мебели |
| 13. | Производство прочих готовых изделий |
| 14. | Ремонт и монтаж машин и оборудования |
| 15. | Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья |
| 16. | Деятельность по складированию и хранению |
| 17. | Деятельность транспортная вспомогательная |
| 18. | Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений |

**Основные нормативные документы:**

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенности создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 263 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Зверево».

Постановление Правительства Ростовской области от 19.04.2016 № 284 «Об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Ростовской области (моногородов)».